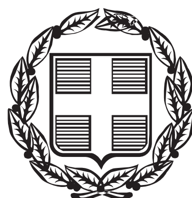


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1886**

10 Ιουλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφασης Δ.Σ. Ο.Α.Ε.Δ. 1864/27/3-6-2014 (1)

Σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών οικισμού Άνω Λιόσια VI-Αγ. Ιωάννης Ο.Τ. 755.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (ΦΕΚ 4/Α΄/9-1-1929) όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (ΦΕΚ 232/Α΄/15-11-1971).

2) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

3) Τα άρθρα 10 και 11 του Α.Ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (ΦΕΚ 177/Α΄/21-10-1967) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 946/1971 (ΦΕΚ 145/Α΄/21-7-1971) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 145/1973 (ΦΕΚ 221/Α΄/21-9-1973).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 20 (Θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ) του Ν.3227/2004 (Φ.Ε.Κ. 31/Α΄/9-2-2004).

5) Τις διατάξεις του Ν.4144 (άρθρο 35) ΦΕΚ 88/Α΄/18-4-2013.

6) Την αρ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση Διοικητή ΟΑΕΔ.

7) Την αρ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ με την οποία ενεκρίθη η υπ' αρ. 3347 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

8) Την αριθμ. 1355/16-4-2014 Πράξη κατάθεσης εγγράφων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σμαράγδας Ηλία Ντατσοπούλου, περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ VI-ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ Ο.Τ.755, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

ΠΡΟΒΑΙΝΟΥΜΕ

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ VI» στα Άνω Λιόσια του Νομού Αττικής, που οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ.Ο.Ε.Κ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο, κείμενο στην πολεοδομική ενότητα «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» και στο αριθμ. επτακόσια πενήντα πέντε (755) οικοδομικό τετράγωνο, με κτηματολογικό αριθμό 141303, σύμφωνα με το ΦΕΚ ένταξης 992/16-10-1986, το οποίο περιλαμβάνει οκτώ (8) διώροφες κατοικίες με υπόγειο και στέγη διατεταγμένες σε δύο (2) στοίχους, για την ανέγερση των οποίων εκδόθηκε η οικοδομική άδεια Πολεοδομίας Δήμου Άνω Λιοσίων με αριθμό 821/2005.

Η κλήρωση των κατοικιών του προαναφερομένου οικισμού πραγματοποιήθηκε στις 26-11-2008 ενώπιον Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικιών και δανείων υπό του ΟΕΚ» ΦΕΚ 661/Β΄/1971 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εμβαδού εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων εξήντα οκτώ και είκοσι εκατοστών (968,20m^2), ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του τ.Ο.Ε.Κ., κείται στην Κτηματική Περιφέρεια του Δήμου Άνω Λιοσίων, ορίζεται δε με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 11644 Α/1 Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικισμού «ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ IV» και στο αριθμ. 11644/Α8 σχέδιο αρίθμησης κλήρωσης της τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. σύμφωνα με το από 26-8-1986 Πολεοδομικό Διάταγμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης-Τσουκλείδι-Κοπρεσιά» του δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής) ΦΕΚ 992/Δ΄/16-10-1986.

2) Το εν λόγω οικόπεδο, συνολικής έκτασης εννιακοσίων εξήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και είκοσι εκατοστών (968,20 m^2), περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του τ. Ο.Ε.Κ. από αγορά από τους Αναστάσιο Χρήστου Λιάκουρα και Φώτιο Χρήστου Λιάκουρα δυνάμει του με αριθμ. 9.139/9-6-1998 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου-Γιαννοπούλου που μεταγράφηκε νόμιμα στις 16-6-1998 στα βιβλία μεταγραφών του Υπο-

θηκοφυλακείου Αχαρνών της κτηματικής περιφέρειας του πρώην Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 696 και με αύξοντα αριθμό 27.

Το παραπάνω οικόπεδο περιήλθε στους πωλητές κοινώς, αδιαιρέτως και ισομερώς, αρχικά ως αγροτεμάχιο εκτάσεως χιλίων πενήντα (1.050,00) τετραγωνικών μέτρων από αγορά με το αριθμ. 15.241/1961 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Νικολάου Βασιλείου Αποστολάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 118 και αριθμό 351 από την Κωνσταντίνο σύζυγο Νικολάου Τολάκη, το γένος Χρήστου Σύρμα, σε συνδυασμό και με το αριθμ. 15.360/1962 συμβόλαιο του ιδίου Συμβολαιογράφου που μεταγράφηκε νόμιμα στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 119 και αριθμό 294, με το οποίο διορθώθηκε το πρώτο συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

Στη συνέχεια η περιοχή στην οποία περιλαμβάνεται το άνω οικόπεδο υπήχθη στο σχέδιο πόλεως και με την αριθμ. 784/9-7-1996 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής κυρώθηκε η με αριθμό 2/1995 Πράξη εφαρμογής που μεταγράφηκε νόμιμα στις 4/10/1996 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 667 και αριθμό 141 όπως διορθώθηκε με την με αριθμό 4422/365/172/1998 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αττικής, που μεταγράφηκε στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 692 και αριθμό 317 για τον Αναστάσιο Λιάκουρα και στον τόμο 692 και αριθμό 316 για τον Φώτιο Λιάκουρα, δημιουργήθηκε το οικόπεδο που ανωτέρω περιγράφηκε.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο, φαίνεται στο από τον Ιανουάριο του 2005 Α/2 Διάγραμμα κάλυψης (263-264) και περιλαμβάνει συνολικά δύο (2) στοίχους διατεταγμένους στο Ο.Τ. 755 με αριθμούς 1 και 2, στους οποίους αντιστοιχούν συνολικά οκτώ (8) κατοικίες.

Οι αυτοτελείς αυτές οριζόντιες ιδιοκτησίες συνιστώνται και διέπονται από τις προαναφερθείσες διατάξεις, αναφέρονται δε και περιγράφονται λεπτομερειακά παρακάτω:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 755

Το Ο.Τ. 755 με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο από τον Ιανουάριο 2005 υπ' αριθμ. Α/1 Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικισμού «ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ VI» Θέση: Π.Ε. Αγ. Ιωάννη, έχει εμβαδόν εννιακόσια εξήντα οκτώ και τριάντα τετραγωνικών μέτρων (968,30m^2) και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων πενήντα πέντε και σαράντα ενός εκατοστού (55,41 μ.) με πεζόδρομο,

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Β-Α μήκους μέτρων δέκα εννέα και πέντε εκατοστών (19,05μ.) με την οδό Ανδρούτσου,

ΝΟΤΙΑ επί τεθλασμένης πλευράς Α-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ συνολικού μήκους μέτρων πενήντα ενός και ογδόντα έξι εκατοστών (51,86μ.) με ιδιοκτησίες Βασιλόπουλου Θεμιστοκλή, Τσουκαράκη Παναγιώτη και Πούλιου Πέτρου. Αναλυτικότερα εν μέρει επί πλευράς Α-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε μήκους σαράντα δύο και πενήντα τριών εκατοστών (42,53μ.) με ιδιοκτησίες Βασιλόπουλου Θεμιστοκλή και Τσουκαράκη Παναγιώτη και εν μέρει επί πλευράς Ε-Δ μήκους μέτρων εννέα και τριάντα τριών εκατοστών (9,33μ.) με ιδιοκτησία Πούλιου Πέτρου.

ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων δεκαεπτά και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (17,54μ.) με πεζόδρομο.

Α.Π. Κτηματολογίου: 05020000100563704

Κ.Ι. Κτηματολογίου: 05020000102963809

Περιλαμβάνει συνολικά δύο (2) στοίχους με οκτώ (8) κατοικίες όπως παρακάτω περιγράφονται:

Α. ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1):

Ο Στοίχος ένα (1), εντός του Ο.Τ. 755, όπως εικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11644/Α8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 263 Α00 που αποτελούνται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου του ιδίου τύπου που απεικονίζονται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης. Η περιγραφή των ανωτέρω έχει ως εξής:

1) Το ισόγειο του κτιρίου 263, που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/4 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης ένα (1) και δύο (2) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

1α) Η αριθμ. ένα (1) κατοικία (Ι1 ισογείου) αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εκατό μέτρα τετραγωνικά και σαράντα εκατοστά (100,40m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπεδικού τετραγώνου εκατόν τριάντα έξι και διακόσια ογδόντα (136,280‰) χιλιοστά που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα ένα και ενενήντα έξι εκατοστά (131,96m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια ογδόντα χιλιοστά (280‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2799, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0840.

Φέρει εξώστες συνολικής επιφάνειας 19,85 m^2 και ημιϋπαίθριο χώρο επιφάνειας 4,20 m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Ανδρούτσου,

Δυτικά: εν μέρει με το διαμέρισμα 2 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κοινόχρηστη κλίμακα καθόδου και κοινόχρηστο ημιϋπαίθριο χώρο εμβαδού 3,98 τ.μ.

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με πεζόδρομο,

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη ή μισθωτή της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας (Ι1 ισογείου) ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία ΘΣ8 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, επιφάνειας 10,12τ.μ., η οποία απεικονίζεται στο Α/2 Διάγραμμα Κάλυψης.

1β) Με το ανωτέρω αριθμ. 1 διαμέρισμα ισογείου, μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Α2) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο εμβαδού τριάντα τεσσάρων μέτρων τετραγωνικών και ογδόντα πέντε εκατοστών (34,85m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (4,737‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και πενήντα εννέα εκατοστά (4,59m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο του κτιρίου,

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με την αριθμ. Α1 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

1γ) Η αριθμ. δύο (2) κατοικία (Ι2 ισογείου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα εννέα μέτρα τετραγωνικά (79,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου, εκατόν επτά και διακόσια τριάντα δύο (107,232‰) χιλιοστά που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και ογδόντα τρία εκατοστά (103,83m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια είκοσι χιλιοστά (220‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2185, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0656.

Φέρει εξώστες συνολικής επιφάνειας 20,70 m2.

Συνορεύει:

Ανατολικά: εν μέρει με τον ημιϋπαίθριο χώρο του διαμερίσματος 1 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κοινόχρηστη κλίμακα καθόδου και κοινόχρηστο ημιϋπαίθριο χώρο εμβαδού 3,98 τ.μ.,

Δυτικά: με τις αριθμ. 4,5,6 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων,

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με πεζόδρομο,

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη ή μισθωτή της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας (Ι2 ισογείου) ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία ΘΣ4 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, επιφάνειας 10,12τ.μ., η οποία απεικονίζεται στο Α/2 Διάγραμμα Κάλυψης.

1δ) Με το ανωτέρω αριθμ. 2 διαμέρισμα ισογείου, μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Β1) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, εμβαδού δεκαοκτώ μέτρων τετραγωνικών (18,00m²) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (2,443‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και τριάντα επτά εκατοστά (2,37m²), η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: με την Β2 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

2) Ο πρώτος όροφος (Α΄) του κτιρίου 263, που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/5 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης τρία (3) και τέσσερα (4) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

2α) Η αριθμ. τρία (3) κατοικία (Α1-Α΄ορόφου) αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εκατό μέτρα τετραγωνικά και σαράντα εκατοστά (100,40m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τριάντα έξι και διακόσια ογδόντα (136,280‰) χιλιοστά που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα ένα και ενενήντα έξι εκατοστά (131,96m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια ογδόντα χιλιοστά (280‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2817, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0710.

Φέρει εξώστες συνολικής επιφάνειας 19,85 m² και ημιϋπαίθριο χώρο επιφάνειας 4,20 m².

Συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Ανδρούτσου,

Δυτικά: εν μέρει με το διαμέρισμα 4 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κοινόχρηστη κλίμακα καθόδου,

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με πεζόδρομο,

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη ή μισθωτή της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας (Α1 Α΄ ορόφου) ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία ΘΣ6 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, επιφάνειας 10,12τ.μ., η οποία απεικονίζεται στο Α/2 Διάγραμμα Κάλυψης.

2β) Με το ανωτέρω αριθμ. 3 διαμέρισμα Α΄ Ορόφου, μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Α1) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, εμβαδού τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (35,25m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (4,792‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (4,64m²) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με κλίμακα ανόδου,

Βόρεια: εν μέρει με την Α2 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

2γ) Η αριθμ. τέσσερα (4) κατοικία (Α2-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (2 υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα μέτρα τετραγωνικά (79,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου, εκατόν επτά και διακόσια τριάντα δύο (107,232‰) χιλιοστά που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και ογδόντα τρία εκατοστά (103,83m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια είκοσι χιλιοστά (220‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2199, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0550.

Φέρει εξώστες συνολικής επιφάνειας 20,70 m².

Συνορεύει:

Ανατολικά: εν μέρει με τον ημιϋπαίθριο χώρο του διαμερίσματος 3 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κοινόχρηστη κλίμακα καθόδου,

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με πεζόδρομο,

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη ή μισθωτή της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας (Α2 Α΄ ορόφου) ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία ΘΣ5 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, επιφάνειας 10,12τ.μ., η οποία απεικονίζεται στο Α/2 Διάγραμμα Κάλυψης.

2δ) Με το ανωτέρω αριθμ. 4 διαμέρισμα του Α΄ ορόφου, μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Β2) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, εμβαδού δεκαοκτώ μέτρων τετραγωνικών (18,00m²) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (2,443‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και τριάντα επτά εκατοστά (2,37m²) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: εν μέρει με την Β1 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο,
Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο,
Νότια: με το χώρο αποθήκευσης καυσίμων.

Β. ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2):

Ο Στοίγρς δύο (2), εντός του Ο.Τ. 755, όπως εικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11644 σχέδιο Α8 Αρίθμησης-Κλήρωσης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 264 Α00 που αποτελούνται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου του ιδίου τύπου που απεικονίζονται στο αριθμ. Α/3 σχέδιο κάτοψης υπογείου. Η περιγραφή των ανωτέρω έχει ως εξής:

1) Το ισόγειο του κτιρίου 264, που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/4 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης πέντε (5) και έξι (6) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

1α) Η αριθμ. πέντε (5) κατοικία (11 ισογείου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα εννέα μέτρα τετραγωνικά (79,00m^2) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν επτά και διακόσια τριάντα δύο (107,232‰) χιλιοστά που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και ογδόντα τρία εκατοστά (103,83m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια είκοσι δύο χιλιοστά (222‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2217, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0665.

Φέρει εξώστες συνολικής επιφάνειας 20,70 m^2.

Συνορεύει:
Ανατολικά: με τις αρ. 1,2,3 θέσεις στάθμευσης,
Δυτικά: εν μέρει με τον ημιϋπαίθριο χώρο του διαμερίσματος 6 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κοινόχρηστη κλίμακα καθόδου και κοινόχρηστο ημιϋπαίθριο χώρο εμβαδού 3,98 τ.μ.,
Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο,
Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη ή μισθωτή της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας (Ι1 Ισογείου) ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία ΘΣ3 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, επιφάνειας 10,12τ.μ., η οποία απεικονίζεται στο Α/2 Διάγραμμα Κάλυψης.

1β) Με το ανωτέρω αριθμ. 5 διαμέρισμα του Ισογείου, μεταβιβάζεται και η αριθμ. Ι1 (κατά τους πίνακες κατανομής) ή Β1 (κατά την Α/3 κάτοψη υπογείου) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, εμβαδού δεκαοκτώ μέτρων τετραγωνικών (18,00m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (2,443‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και τριάντα επτά εκατοστά (2,37m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: εν μέρει με την Β2 ή Ι2 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο,
Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο,
Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο,
Νότια: με το χώρο αποθήκευσης καυσίμων.

1γ) Η αριθμ. έξι (6) κατοικία (Ι2 ισογείου) του κτιρίου 264, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ενενήντα εννέα μέτρα τετραγωνικά και πέντε εκατοστά (99,05m^2) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου, εκατόν τριάντα τέσσερα και τετρακόσια σαράντα επτά (134,447‰) χιλιοστά που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα και δεκαεννέα εκατοστά (130,19m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (278‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2767, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0830.

Φέρει εξώστες συνολικής επιφάνειας 21,60 m^2 και ημιϋπαίθριο χώρο επιφάνειας 4,20 m^2.

Συνορεύει:
Ανατολικά: εν μέρει με το διαμέρισμα 5 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κοινόχρηστη κλίμακα καθόδου και κοινόχρηστο ημιϋπαίθριο χώρο εμβαδού 3,98 τ.μ.
Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με πεζόδρομο,
Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με πεζόδρομο,
Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη ή μισθωτή της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας (Ι2 Ισογείου) ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία ΘΣ7 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, επιφάνειας 10,12τ.μ., η οποία απεικονίζεται στο Α/2 Διάγραμμα Κάλυψης.

1δ) Με το ανωτέρω αριθμ. 6 διαμέρισμα του Ισογείου, μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Α1) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, εμβαδού τριάντα οκτώ μέτρων τετραγωνικών (38,00m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (5,158‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και ενενήντα εννέα εκατοστά (4,99m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: εν μέρει με κλίμακα ανόδου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο,
Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο,
Βόρεια: εν μέρει με την Α2 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο,
Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

2) Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/5 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τις αριθμ. επτά (7) και οκτώ (8) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

2α) Η αριθμ. επτά (7) κατοικία (Α1-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα εννέα μέτρα τετραγωνικά (79,00m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου, εκατόν επτά και διακόσια τριάντα δύο (107,232‰) χιλιοστά που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και ογδόντα τρία εκατοστά (103,83m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια είκοσι δύο χιλιοστά (222‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2231, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0558.

Φέρει εξώστες συνολικής επιφάνειας 20,70 m^2.

Συνορεύει:
Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο,
Δυτικά: εν μέρει με τον ημιϋπαίθριο χώρο του διαμερίσματος 8 του Ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κοινόχρηστη κλίμακα καθόδου,
Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη ή μισθωτή της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας (Α1 Α΄ ορόφου) ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία ΘΣ2 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, επιφάνειας 10,12τ.μ., η οποία απεικονίζεται στο Α/2 Διάγραμμα Κάλυψης.

2β) Με το ανωτέρω αριθμ. 7 διαμέρισμα του Α΄ ορόφου, μεταβιβάζεται και η αριθμ. Ι2 (κατά τους πίνακες κατανομής) ή Β2 (κατά την Α/3 κάτοψη υπογείου) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, εμβαδού δεκαοκτώ μέτρων τετραγωνικών (18,00m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (2,443‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και τριάντα επτά εκατοστά (2,37m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: εν μέρει με την Β1 ή Ι1 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

2γ) Η αριθμ. οκτώ (8) κατοικία (Α2-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ενενήντα εννέα μέτρα τετραγωνικά και πέντε εκατοστά (99,05m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τριάντα τέσσερα και τετρακόσια σαράντα επτά (134,447‰) χιλιοστά που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα και δεκαεννέα εκατοστά (130,19m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (278%ο), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2785, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0696.

Φέρει εξώστες συνολικής επιφάνειας 21,60 m^2 και ημιϋπαίθριο χώρο επιφάνειας 4,20 m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά: Εν μέρει με το διαμέρισμα 7 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κλίμακα καθόδου,

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόχρηστο χώρο.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη ή μισθωτή της άνω περιγραφείσης ιδιοκτησίας (Α2 Α΄ ορόφου) ανήκει κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης η με στοιχεία ΘΣ1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, επιφάνειας 10,12τ.μ., η οποία απεικονίζεται στο Α/2 Διάγραμμα Κάλυψης.

2δ) Με το ανωτέρω αριθμ. 8 διαμέρισμα του Α΄ ορόφου, μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Α2) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, εμβαδού τριάντα οκτώ μέτρων τετραγωνικών (38,00m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (5,158‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και ενενήντα εννέα εκατοστά (4,99m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια: με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: εν μέρει με την Α1 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και το Ν. 3227/2004 (άρθρο 20).

Γ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του Οικοδομικού Τετραγώνου, στο οποίο αυτή ευρίσκεται και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε m^2 επί του προαναφερθέντος Οικοδομικού Τετραγώνου.

2) Το Σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, το οποίο ακολουθεί το Σχέδιο Γενικής Διατάξεως, στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον ΟΕΚ.

3) Σχέδια κατόψεων υπογείων, ισογείων και Α΄ ορόφων.

Όλα τα ανωτέρω εμπεριέχονται σε φάκελο που έχει κατατεθεί στη Συμβ/φο Αθηνών Σμαράγδα Ηλία Ντατσοπούλου και έχει συνταχθεί η αριθμ. 1355/16-4-2014 Πράξη κατάθεσης εγγράφων αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού περιλαμβάνει:

α) Το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινοχρήστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου, ο οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19-3-76 απόφασης ΔΣ ΟΕΚ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 441/Β΄/5-4-76 και της συμπληρωματικής αριθμ. 87/15-11-1977 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1296/Β΄/16-12-77, αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Θ. ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ

Αριθμ. απόφασης Δ.Σ. Ο.Α.Ε.Δ. 1778/26/3-6-2014 (2)

Σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών οικισμού Άνω Λιόσια ΙV-Αγ. Ιωάννης Ο.Τ. 727.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (ΦΕΚ 4/Α΄/9-1-1929) όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (ΦΕΚ 232/Α΄/15-11-1971),

2) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα,

3) Τα άρθρα 10 και 11 του Α.Ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως δι-

ατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (ΦΕΚ 177/Α΄/21-10-1967) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 946/1971 (ΦΕΚ 145/Α΄/21-7-1971) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 145/1973 (ΦΕΚ 221/Α΄/21-9-1973),

4) Τις διατάξεις του άρθρου 20 (Θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ) του Ν.3227/2004 (Φ.Ε.Κ. 31 /Α΄/9-2-2004),

5) Τις διατάξεις του Ν.4144 (άρθρο 35) ΦΕΚ 88/Α/18-4-2013.

6) Την αρ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση Διοικητή ΟΑΕΔ.

7) Την αρ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 3347 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

8) Την αριθμ. 1354/16-4-2014 Πράξη κατάθεσης εγγράφων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σμαράγδας Ηλία Ντατσοπούλου, περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ IV-ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ Ο.Τ.727, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

ΠΡΟΒΑΙΝΟΥΜΕ

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού του τ. Ο.Ε.Κ. «ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ IV» στα Άνω Λιόσια του Νομού Αττικής, που οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ. Ο.Ε.Κ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο, κείμενο στη πολεοδομική ενότητα «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Τσουκλίδι» (άλλοτε θέση «Γκρόπεζα»), το οποίο αποτελεί ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό επτακόσια είκοσι επτά (727), με κτηματολογικό αριθμό 140508, σύμφωνα με το ΦΕΚ ένταξης 992/Δ/16-10-1986, το οποίο περιλαμβάνει δεκαέξι (16) κατοικίες διατεταγμένες σε τέσσερις (4) στοίχους, για την ανέγερση των οποίων εκδόθηκε η οικοδομική άδεια Πολεοδομίας Δήμου Άνω Λιοσίων με αριθμό 820/2005.

Η κλήρωση των κατοικιών του προαναφερομένου οικισμού πραγματοποιήθηκε στις 26-11-2008 ενώπιον Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικιών και δανείων υπό του ΟΕΚ» ΦΕΚ 661/Β/1971 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εμβαδού εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων και σαράντα εκατοστών (1.884,40m^2), ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του τ. Ο.Ε.Κ. κείται στην Κτηματική Περιφέρεια του Δήμου Άνω Λιοσίων, ορίζεται δε με τα στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ1, όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 11643 Α/01 Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικισμού «ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ IV» και στο αριθμ. 11643/Α-8 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης της τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. σύμφωνα με το από 26-8-1986 Πολεοδομικό Διάταγμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης-Τσουκλείδι-Κοπρεσιά» του δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής) ΦΕΚ 992/Δ΄/16-10-1986.

Συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Τ1-Τ2 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και τριάντα εννέα εκατοστών (28,39m) με την οδό Κεδρηνού,

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Τ2-Τ3 μήκους μέτρων εβδομήντα δύο και ενενήντα τριών εκατοστών (72,93m) με την οδό Μούνδου (πεζόδρομος),

ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Τ3-Τ4 μήκους μέτρων είκοσι επτά και δώδεκα εκατοστών (27,12m) με την οδό Κωνσταντινουπόλεως,

ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Τ4-Τ1 μήκους μέτρων εξήντα πέντε και πενήντα εκατοστών (65,50m) με την οδό Θεοδοσίου.

2) Το εν λόγω οικόπεδο, συνολικής έκτασης χιλίων οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εκατοστών (1.884,40 m^2), περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. από αγορά από την Σαλματάνα σύζ. Ιωάννη Παππού, το γένος Αναστασίου και Σοφίας Χελιώτη δυνάμει του με αριθμ. 9.199/15-07-1998 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας συζ. Αλεξάνδρου Γρηγοροπούλου-Γιαννοπούλου που μεταγράφηκε νόμιμα στις 17-7-1998 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών της κτηματικής περιφέρειας του πρώην Δήμου Αχαρνών και Φυλής στον τόμο 698 και με αύξοντα αριθμό 53.

Το παραπάνω οικόπεδο περιήλθε στην πωλήτρια αρχικά ως αγροτεμάχιο εκτάσεως τριών (3,00) στρεμμάτων λόγω προικός από τον πατέρα της, δυνάμει του αριθμ. 10.959/1957 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Νικολάου Βασιλείου Αποστολάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 89 και αριθμό 12.

Στη συνέχεια η περιοχή στην οποία περιλαμβάνεται το άνω οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως και με την αριθμ. 784/9-7-1996 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής κυρώθηκε η με αριθμό 2/1995 Πράξη εφαρμογής που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 667 και αριθμό 141.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και φαίνεται στο Α/02 Διάγραμμα κάλυψης, περιλαμβάνει συνολικά τέσσερις (4) στοίχους διατεταγμένους στο Ο.Τ. 727 με αριθμούς 1, 2, 3, 4 στους οποίους αντιστοιχούν συνολικά δεκαέξι (16) κατοικίες.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 727

Το Ο.Τ. 727 υπό τα στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ1, όπως αυτό εμφανίζεται στο από τον Μάρτιο 2005 υπ' αριθμ. Α/01 Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικισμού «ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ IV», εμβαδού χιλίων οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων και σαράντα τετραγωνικών μέτρων (1.884,40m^2), συνορεύει:

Βόρεια επί πλευράς Τ1-Τ2 μήκους είκοσι οκτώ μέτρων και τριάντα εννέα εκατοστών (28,39μ.) με την οδό Κεδρηνού,

Ανατολικά επί πλευράς Τ2-Τ3 μήκους μέτρων εβδομήντα δύο και ενενήντα τριών εκατοστών (72,93μ.) με την οδό Μούνδου (πεζόδρομος),

Νότια επί πλευράς Τ3-Τ4 μήκους μέτρων είκοσι επτά και δώδεκα εκατοστών (27,12μ.) με την οδό Κωνσταντινουπόλεως,

Δυτικά επί πλευράς Τ4-Τ1 μήκους μέτρων εξήντα πέντε και πενήντα εκατοστών (65,50μ.) με την οδό Θεοδοσίου.

Α.Π. Κτηματολογίου: 050200001000563704

Κ.Ι. Κτηματολογίου: 05020000102963808

Περιλαμβάνει συνολικά τέσσερις (4) στοίχους με δεκαέξι (16) κατοικίες όπως κατωτέρω περιγράφονται:

Α. ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1):

Ο Στοίχος ένα (1), εντός του Ο.Τ. 727, όπως εικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11643/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 268 Α00 που αποτελούνται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου του ιδίου τύπου που απεικονίζονται στο αριθμ. Α/03 σχέδιο κάτοψης. Η περιγραφή των ανωτέρω έχει ως εξής:

1) Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/04 σχέδιο κατόψεως περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης ένα (1) και δύο (2) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

1α) Η αριθμ. ένα (1) κατοικία (Ι1 ισογείου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (78,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπεδικού τετραγώνου εκατόν δώδεκα χιλιοστά και διακόσια δώδεκα χιλιοστά του χιλιοστού (112,212‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια έντεκα και σαράντα πέντε εκατοστά (211,45m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα ένα χιλιοστά (251‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2491, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0747.

Φέρει εξώστες επιφανείας 16,80 m² και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 19,845 m².

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια με το διαμέρισμα 2 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

1β) Με το ανωτέρω αριθμ. 1 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι3) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι οκτώ τετραγωνικών μέτρων (28,00m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (3,992‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και πενήντα δύο εκατοστά (7,52m²) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με την αριθμ. Ι4 αποθήκη του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια: Με λεβητοστάσιο,

Νότια: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου του αριθμ. 2 στοίχου και κτιρίου.

1γ) Η αριθμ. δύο (2) κατοικία (Ι2 ισογείου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (78,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν έντεκα χιλιοστά και εξακόσια σαράντα δύο χιλιοστά του χιλιοστού (111,642‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δέκα και τριάντα οκτώ εκατοστά (210,38m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (249‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2491, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0747.

Φέρει εξώστες επιφανείας 16,80 m² και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 19,845 m².

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 5 του ιδίου ορόφου του στοίχου 2,

Βόρεια με το διαμέρισμα 1 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

1δ) Με το ανωτέρω αριθμ. 2 διαμέρισμα μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα και τριάντα τετραγωνικά μέτρα (30,30m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (4,320‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οκτώ και δεκατέσσερα εκατοστά (8,14m²), η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με την αριθμ. Ι2 αποθήκη του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

2) Ο πρώτος όροφος (Α΄) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/05 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης τρία (3) και τέσσερα (4) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

2α) Η αριθμ. τρία (3) κατοικία (Α1-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (78,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δώδεκα χιλιοστά και διακόσια δώδεκα χιλιοστά του χιλιοστού (112,212‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια έντεκα και σαράντα πέντε εκατοστά (211,45m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια πενήντα ένα χιλιοστά (251‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2509, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0627.

Φέρει εξώστες επιφανείας 16,80m² και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 19,845 m².

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 4 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.

2β) Με την ανωτέρω αριθμ. 3 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι4) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα μέτρων τετραγωνικών (30,00m²) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (4,277‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οκτώ και έξι εκατοστά (8,06m²), η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με την αριθμ. Ι3 αποθήκη του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια: Με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Νότια: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου του αριθμ. 2 στοίχου και κτιρίου.

2γ) Η αριθμ. τέσσερα (4) κατοικία (Α2-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και τριάντα εκατοστά (78,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν έντεκα χιλιοστά και εξακόσια σαράντα δύο χιλιοστά του χιλιοστού (111,642‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια δέκα και τριάντα οκτώ εκατοστά (210,38m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (249‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2509, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0627.

Φέρει εξώστες επιφανείας 16,80m² και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 19,845 m².

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 7 του ιδίου ορόφου του στοίχου 2,

Βόρεια με το διαμέρισμα 3 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

2δ) Με την ανωτέρω αριθμ. 4 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι2) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι επτά και εβδομήντα μέτρα τετραγωνικά (27,70m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (3,950‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και σαράντα τέσσερα εκατοστά (7,44m²), η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με το χώρο αποθήκευσης καυσίμων.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο Στοίχος δύο (2), εντός του Ο.Τ. 727, όπως εικονίζεται στο αριθμ 11643/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 269 Α00 που αποτελούνται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και τέσσερις (4) υπόγειες αποθήκες ιδίου τύπου απεικονισμένες στο αριθμ. Α/09 σχέδιο κάτοψης. Η περιγραφή αυτών έχει ως εξής:

1) Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/10 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης πέντε (5) και έξι (6) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

1α) Η αριθμ. πέντε (5) κατοικία (Ι1 Ισογείου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά (82,45m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου, εκατόν δέκα επτά χιλιοστά και πεντακόσια πενήντα εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (117,559‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι ένα και πενήντα τρία εκατοστά (221,53m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια είκοσι επτά χιλιοστά (227‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2272, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0682.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00 m² και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 21,67 m².

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 6 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με το διαμέρισμα 2 του ιδίου ορόφου του στοίχου 1.

1β) Με την ανωτέρω αριθμ. 5 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 πίσω δεξιά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα ένα τετραγωνικών μέτρων (31,00m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (4,420‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οκτώ και τριάντα τρία εκατοστά (8,33m²) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (μπροστά δεξιά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (πίσω αριστερά) του αριθμ. 3 στοίχου και κτιρίου.

1γ) Η αριθμ. έξι (6) κατοικία (Ι2 Ισογείου) αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (99,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά και εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά του χιλιοστού (141,156‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα έξι (266,00m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια εβδομήντα τρία χιλιοστά (273‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2709, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0813.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00 m² και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 21,67 m².

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 9 του ιδίου ορόφου του στοίχου 3,

Βόρεια με το διαμέρισμα 5 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

1δ) Με την ανωτέρω αριθμ. 6 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 μπροστά δεξιά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα τριών και εξήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (33,65m²), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (4,805‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εννέα και πέντε εκατοστά (9,05m²), η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (πίσω δεξιά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια: Με τον κοινόχρηστο χώρο υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Νότια: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (μπροστά αριστερά) του αριθμ. 3 στοίχου και κτιρίου.

2) Ο πρώτος όροφος (Α) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/11 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης επτά (7) και οκτώ (8) κατοικίες, που περιγράφονται ως εξής:

2α) Η αριθμ. επτά (7) κατοικία (Α1-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (82,20m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα επτά χιλιοστά και διακόσια τρία χιλιοστά του χιλιοστού (117,203‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα έξι εκατοστά (220,86m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια είκοσι επτά χιλιοστά (227‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2287, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0572.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00 m^2 και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 21,67 m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 8 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με το διαμέρισμα 4 του ιδίου ορόφου του στοίχου 1.

2β) Με την ανωτέρω αριθμ. 7 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 πίσω αριστερά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι εννέα και είκοσι τετραγωνικών μέτρων (29,20m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (4,163‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και ογδόντα πέντε εκατοστά (7,85m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (μπροστά αριστερά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια: Με την αριθμ. Ι3 αποθήκη υπογείου του αριθμ. 1 στοίχου και κτιρίου,

Νότια: Με το χώρο αποθήκευσης καυσίμων.

2γ) Η αριθμ. οκτώ (8) κατοικία (Α2-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (99,00m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά και εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά του χιλιοστού (141,156‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα έξι (266,00m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια εβδομήντα τρία χιλιοστά (273‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2732, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0683.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00 m^2 και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 21,67 m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 11 του ιδίου ορόφου του στοίχου 3,

Βόρεια με το διαμέρισμα 7 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

2δ) Με την αριθμ. 8 ανωτέρω περιγραφείσα κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 μπροστά αριστερά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα δύο και είκοσι τετραγωνικά μέτρα (32,20m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (4,591‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οκτώ και εξήντα πέντε εκατοστά (8,65m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (πίσω αριστερά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια: Με την αριθμ. Ι4 αποθήκη υπογείου του αριθμ. 1 στοίχου και κτιρίου,

Νότια: Με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο Στοίχος τρία (3), εντός του Ο.Τ. 727, όπως εικονίζεται στο αριθμ 11643/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 269Α01 που αποτελούνται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και τέσσερις (4) αποθήκες υπογείου, του ιδίου τύπου, που απεικονίζονται στο αριθμ. Α/15 σχέδιο κάτοψης. Η περιγραφή των ανωτέρω έχει ως εξής:

1) Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/16 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης εννέα (9) και δέκα (10) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

1α) Η αριθμ. εννέα (9) κατοικία (Ι1 Ισογείου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά (82,45m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δέκα επτά χιλιοστά και πεντακόσια πενήντα εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (117,559‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι ένα και πενήντα τρία εκατοστά (221,53m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (249‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2493, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0748.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00 m^2 και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 31,50 m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 10 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με το διαμέρισμα 6 του ιδίου ορόφου του στοίχου 2.

1β) Με την ανωτέρω αριθμ. 9 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 πίσω δεξιά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα ένα τετραγωνικών μέτρων (31,00m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (4,420‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα

τετραγωνικά οκτώ και τριάντα τρία εκατοστά (8,33m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (μπροστά δεξιά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια: Με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Νότια: Με το κλιμακοστάσιο του αριθμ. 4 στοίχου και κτιρίου.

1γ) Η αριθμ. δέκα (10) κατοικία (Ι2 Ισογείου) αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια (1 υπνοδωμάτιο, 1 καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εξήντα επτά και δέκα τετραγωνικά μέτρα (67,10m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ενενήντα πέντε χιλιοστά και εξακόσια εβδομήντα τρία χιλιοστά του χιλιοστού (95,673‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα και είκοσι εννέα εκατοστά (180,29m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια τρία χιλιοστά (203‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2001, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0600.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00 m^2 και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 31,50 m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο (στεγασμένο διάδρομο εισόδου του στοίχου 4)

Βόρεια με το διαμέρισμα 9 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

1δ) Με την ανωτέρω αριθμ. 10 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 πίσω αριστερά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι εννέα και είκοσι τετραγωνικών μέτρων (29,20m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (4,163‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και ογδόντα πέντε εκατοστά (7,85m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (μπροστά αριστερά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (πίσω δεξιά) του αριθμ. 2 στοίχου και κτιρίου,

Νότια: Με το χώρο αποθήκευσης καυσίμων.

2) Ο πρώτος όροφος (Α) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/17 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης έντεκα (11) και δώδεκα (12) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

2α) Η αριθμ. έντεκα (11) κατοικία (Α1-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδά ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (82,20m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου, εκατόν δέκα επτά χιλιοστά και διακόσια τρία χιλιοστά του χιλιοστού (117,203‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα έξι εκατοστά (220,86m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (249‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2509, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0627.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00 m^2 και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 17.46 m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με το διαμέρισμα 12 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια με το διαμέρισμα 8 του ιδίου ορόφου του στοίχου 2.

2β) Με την ανωτέρω αριθμ. 11 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 μπροστά αριστερά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα δύο και είκοσι τετραγωνικά (32,20m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (4,591‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οκτώ και εξήντα πέντε εκατοστά (8,65m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (πίσω αριστερά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (μπροστά δεξιά) του αριθμ. 2 στοίχου και κτιρίου,

Νότια: Με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

2γ) Η αριθμ. δώδεκα (12) κατοικία (Α2-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ενενήντα εννέα τετραγωνικά μέτρα (99,00m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά και εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά του χιλιοστού (141,156‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα έξι (266,00m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια ενενήντα εννέα χιλιοστά (299‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (e i) 0,2997, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0749.

Φέρει εξώστες επιφανείας 19,00 m^2 και ημιϋπαίθριους χώρους συνολικής επιφανείας 17,46 m^2.

Συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με κοινόχρηστο (ακάλυπτο) χώρο (πρασιά) και πέραν αυτής με την οδό Θεοδοσίου,

Νότια με κλιμακοστάσιο και με το αρ. 16 διαμέρισμα του στοίχου 4 και

Βόρεια με το διαμέρισμα 11 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

2δ) Με την ανωτέρω αριθμ. 12 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1 μπροστά δεξιά) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού τριάντα τρία και εξήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (33,65m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (4,805‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εννέα και πέντε εκατοστά (9,05m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την αριθμ. Ι1 αποθήκη υπογείου (πίσω δεξιά) του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια: Με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου

Νότια: Με τον κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου του αριθμ. 4 στοίχου και κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4), εντός του Ο.Τ. 727, όπως εικονίζεται στο αριθμ. 11643/Α-8 σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, περιλαμβάνει τέσσερις (4) κατοικίες τύπου 291Α00 που αποτελούνται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και τέσσερις (4) υπόγειες αποθήκες, του ιδίου τύπου, που απεικονίζονται στο αριθμ. Α/21 σχέδιο κάτοψης. Η περιγραφή αυτών έχει ως εξής:

1) Το ισόγειο που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/22 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις με αριθμό αρίθμησης δεκατρία (13) και δεκατέσσερα (14) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

1α) Η αριθμ. δεκατρία (13) κατοικία (Ι2 ισογείου) αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ενενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (91,80m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν τριάντα χιλιοστά και οκτακόσια ενενήντα χιλιοστά του χιλιοστού (130,890‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα έξι και εξήντα πέντε εκατοστά (246,65m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια εξήντα τέσσερα χιλιοστά (264‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2626, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0788.

Φέρει εξώστες επιφανείας 38,00 m^2 και συνορεύει.

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με το διαμέρισμα 14 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο και με πρόσοψη επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο και κλιμακοστάσιο του ιδίου στοίχου.

1β) Με την αριθμ. 13 ανωτέρω περιγραφείσα κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι4) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, που αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο εμβαδού είκοσι οκτώ και τριάντα τετραγωνικών μέτρων (28,30m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (4,035‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά επτά και εξήντα εκατοστά (7,60m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια: Με το λεβητοστάσιο και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

1γ) Η αριθμ. δεκατέσσερα (14) κατοικία (Ι1 ισογείου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (2 υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (82,20m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν δέκα επτά χιλιοστά και διακόσια τρία χιλιοστά του χιλιοστού (117,203‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα έξι εκατοστά (220,86m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια τριάντα έξι χιλιοστά (236‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2369, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30 και πάγιες δαπάνες 0,0711.

Φέρει εξώστες επιφανείας 38,00 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με το διαμέρισμα 13 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου και εν μέρει με κλιμακοστάσιο του ιδίου στοίχου,

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο και με πρόσοψη την οδό Κωνσταντινουπόλεως και

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο (στεγασμένο διάδρομο εισόδου του ιδίου στοίχου).

1δ) Με την ανωτέρω αριθμ. 14 περιγραφείσα κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι2) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο εμβαδού είκοσι τριών και τριάντα τετραγωνικών μέτρων (23,30m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (3,322‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και είκοσι έξι εκατοστά (6,26m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με την αριθμ. Ι3 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά: Με την αριθμ. 11 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια: Με τον κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

2) Ο πρώτος όροφος (Α) που απεικονίζεται στο αριθμ. Α/23 σχέδιο κάτοψης περιλαμβάνει τις αριθμ. δεκαπέντε (15) και δεκαέξι (16) κατοικίες που περιγράφονται ως εξής:

2α) Η αριθμ. δεκαπέντε (15) κατοικία (Α2-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια (τρία υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ενενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (91,80m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν τριάντα χιλιοστά και οκτακόσια ενενήντα χιλιοστά του χιλιοστού (130,890‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα έξι και εξήντα πέντε εκατοστά (246,65m^2), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια εξήντα τέσσερα χιλιοστά (264‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,264, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0660.

Φέρει εξώστες επιφανείας 38,00 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο,

Δυτικά με το διαμέρισμα 16 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο και πρόσοψη επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και

Βόρεια με κλιμακοστάσιο του ιδίου στοίχου και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο.

2β) Με την ανωτέρω αριθμ. 15 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι3) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, αποτελούμενη από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι τέσσερα και εξήντα τετραγωνικά (24,60m^2) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (3,508‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και εξήντα ένα εκατοστά (6,61m^2) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά: Με την αριθμ. Ι2 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Βόρεια: Με τον κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

2γ) Η αριθμ. δεκαέξι (16) κατοικία (Α1-Α΄ ορόφου) αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια (δύο υπνοδωμάτια, καθιστικό-τραπεζαρία), κουζίνα, λουτρό, βοηθητικούς

χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά (82,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν δέκα επτά χιλιοστά και διακόσια τρία χιλιοστά του χιλιοστού (117,203‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι και ογδόντα έξι εκατοστά (220,86m²), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων διακόσια τριάντα έξι χιλιοστά (236‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,2365, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25 και πάγιες δαπάνες 0,0591.

Φέρει εξώστες επιφανείας 38,00 m² και συνορεύει:

Ανατολικά με το διαμέρισμα 15 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια με κοινόχρηστο χώρο και με πρόσοψη επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και

Βόρεια εν μέρει με το αρ. 12 διαμέρισμα του ιδίου ορόφου του αρ. 3 στοίχου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο.

2δ) Με την αριθμ. 16 κατοικία μεταβιβάζεται και η αριθμ. (Ι1) αποθήκη του ιδίου στοίχου και κτιρίου, αποτελούμενη από έναν ενιαίο χώρο, εμβαδού είκοσι τρία και εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα (23,70m²) με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου (3,379‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά έξι και τριάντα επτά εκατοστά (6,37m²) και η οποία συνορεύει:

Ανατολικά: Με την αριθμ. Ι2 αποθήκη υπογείου του ιδίου στοίχου και κτιρίου,

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο,

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο,

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και το Ν. 3227/2004 (άρθρο 20).

Γ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του Οικοδομικού Τετραγώνου, στο οποίο αυτή βρίσκεται και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε m² επί του προαναφερθέντος Οικοδομικού Τετραγώνου.

2) Το Σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, το οποίο ακολουθεί το Σχέδιο Γενικής Διατάξεως, στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον τ. ΟΕΚ.

3) Σχέδια κατόψεων υπογείων, ισογείων και ορόφων.

Όλα τα ανωτέρω εμπεριέχονται σε φάκελο που έχει κατατεθεί στη Συμβ/φο Αθηνών Σμαράγδα Ηλία Ντατσοπούλου και έχει συνταχθεί η αριθμ 1354/16-4-2014 Πράξη κατάθεσης εγγράφων αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού περιλαμβάνει:

α) Το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινοχρήστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου, ο οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19-3-76 απόφασης ΔΣ ΟΕΚ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 441/Β/5-4-76 και της συμπληρωματικής αριθμ. 87/15-11-1977 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. ΦΕΚ 1296/Β΄/16-12-77, αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Θ. ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004